

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem **pomieszczenia magazynowego**, położonego w obrębie „Starego Miasta”, kamienicy przy ul. Rynek 11 – w Sandomierzu, o powierzchni użytkowej 15,40 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku – wejście od strony Małego Rynku. Najemca zobowiązany jest, do wykorzystywania uzyskanego w drodze przetargu pomieszczenia tylko i wyłącznie do celów magazynowych, w którym zakazuje się przechowywania materiałów łatwopalnych, pirotechnicznych, paliw. Zabrania się również prowadzenia w nim działalności handlowej, biurowej, gastronomicznej, usługowej itp. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania i wymaga odświeżenia – pomalowania.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 10,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia, w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> – netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu pokrywał będzie pełne koszty, związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania pomieszczenia magazynowego, do własnych potrzeb, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2015 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.**

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości. **Przed podpisaniem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz, Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat.** Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym określającym jego stan techniczny i stopień zużycia i znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Miasta Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27